



Özderici GMYO - Olumlu

Geleceğe bakış iyimser

Özderici GMYO, 2025 3.çeyrekte 5 milyon TL net kar ile beklentilerimiz dahilinde sonuç paylaştı.

Özderici GMYO	30.06.2025	30.06.2025
Yapı Kredi Plaza Ofis	51.645.633	48.040.491
Nuvo Dragos Kiralık		
Mağazalar	47.036.094	43.752.723
Nuvo Dragos Kiralık		
Konutlar	5.332.262.638	4.969.317.710
PORTFÖY DEĞERİ	5.430.944.365	5.061.110.924
Dönen Varlıklar	105.455.151	72.692.947
Duran Varlıklar	542.521.210	536.446.116
(Kısa Vadeli		
Yükümlülükler)	17.785.248	16.438.876
(Uzun Vadeli		
Yükümlülükler)	330.296.912	287.426.492
VERGİ ÖNCESİ NET		
AKTİF DEĞER	5.730.838.566	5.366.384.619
(Vergi Etkisi)	37.300.195	49.086.172
NET AKTİF DEĞER	5.693.538.371	5.317.298.447

OZGYO özelinde finansalları olumlu değerlendirmekle birlikte rahatlıkla net aktif değer hedefine erişeceğini değerlendiriyoruz.

OZGYO son veri itibariyle sektöre kıyasla 25 puan iskontolu işlem görmektedir.

10 Kasım 2025

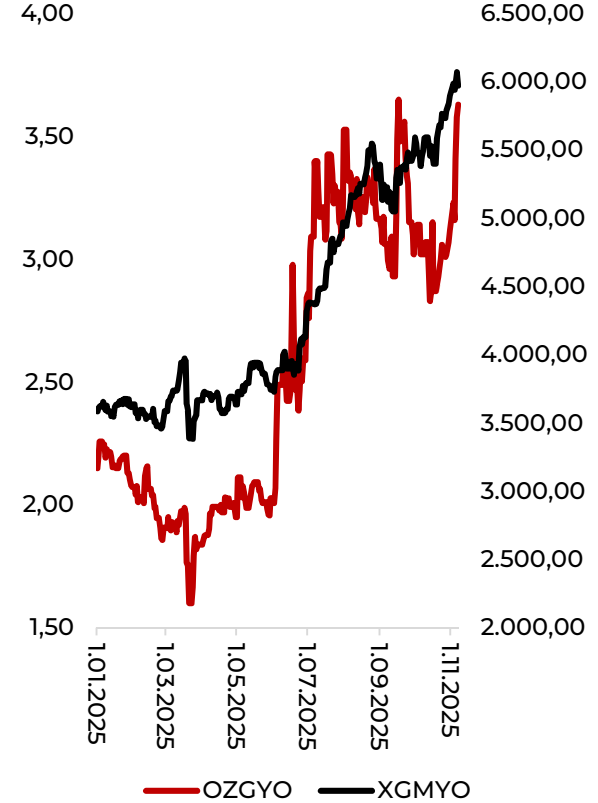
Son Fiyat	3,63
BİLANÇO PUANI	3,67/10
Piyasa Değeri (mln TL)	2.360
Piyasa Değeri (mln \$)	56
F/K	0,00
PD/DD	0,41
Hisse Sayısı (mln lot)	650
FDPO (%)	33,91
Günlük Ortalama İşlem	
Hacmi (mln TL)	38

FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	17,80	7,66	70,42
XGMYO'A GÖRE	8,95	-8,69	-6,51
Nominal (TL)	20,20	8,73	94,20
Nominal (USD)	19,33	4,90	71,36

ORTAKLIK YAPISI

	%
ÖZDERİCİ HOLDİNG	50,91
OZGYO	15
DİĞER	34,09





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
📠 +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul



ŞİRKET KARNESİ

KARLILIK

PUAN

Brüt Kar Marjı (Y%)	-21,70	0,0
Brüt Kar Marjı (Ç%)	-3,77	0,0
FAVÖK Marjı (Y%)	33,90	1,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	-13,25	0,0
Net Kar Marjı (Y%)	-552,03	0,0
Net Kar Marjı (Ç%)	-106,73	0,0

BORÇLULUK

PUAN

Net Borç (mln TL)	-96,65	1
İşletme Sermayesi (mln TL)	-9,72	1
Cari Oran	5,93	1
Serbest Nakit Akımı (mln TL)	32,75	1
Net Finansman Gideri/Satışlar	-135,62	-1

BÜYÜME

PUAN

Brüt Kar Büyüme (Y%)	68,50	0,5
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	68,50	0,5
FAVÖK Büyüme (Y%)	0,00	0
FAVÖK Büyüme (Ç%)	0,00	0
Net Kar Büyüme (Y%)	0,00	0
Net Kar Büyüme (Ç%)	0,00	0,5

PUAN

3,67

Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.